

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET, SZAKVÉLEMÉNY

VP-6-7.4.1.1-16

M vel dési ház energetikai korszer sítése

4911 Nábrád, Árpád u. 33. hrsz.: 388

Általános leírás el zmények:

A tárgyi telek Nábrád belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthet en. A telken lév **me glév épület**, közhasználatú épület (**m vel dési ház**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint és a pályázati kiírás szerint **projektarányosan**, kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vev k által megközelíthet tereket. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az udvarról, parkolóból történ i bejutás viszont akadálymentesítend . Az épület megközelíthet gépjárm vel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lév jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatásokhoz, és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenl esély hozzáférés megteremtéséhez cím dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK el írásait. Az akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal él egyenl esély hozzáférést. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez. **Az akadálymentesítés szakmérnöki kiviteli terv alapján javasolt. Ezen terv csak külön megrendelés alapján készül.**

Meglév állapot bemutatása:

A me glév állapot rengeteg olyan problémával rendelkezik, mely nem teszi lehet vé az egyenl esély hozzáférést. Akadálymentes parkoló nincsen. Az utcáról történ bejutástól rámpa szükséges. A látássérültek számára segít jelek, sávok nincsenek. A tájékozódását el segít színezési és táblarendszer hiányoznak. Az épület bejárat nem megfelel magasságban van a járdához képest és csak lépcs n közelíthet meg. Akadálymentes wc nincs kialakítva. Az utcai küls ajtó tiszta áthaladási szélessége kevés. Ezek a f bb problémák, de több kisebb akadály is van. Átgondolt tervezéssel a fizikai és infokommunikációs akadályok megszüntethet ek.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal él nek megfelel kialakítás készül. Az akadálymentes útvonalon megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli csatlakozások, bejutáshoz rámpa készül, mely a mozgássérültek számára is megfelel kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítésre, mely feln tteknek, hallássérülteknek egyaránt segít. Látássérülteknek tapintható feliratok, taktilis jelzések kerülnek

kialakításra. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges igények, melyek a fogyatékoságból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat. Az épülethez rámpa alakítandó ki. Az építész terveken a kialakítások jelzés értékűek, így ezen tervfejezet adja meg a pontos megvalósítandó megoldásokat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés részletes bemutatása:

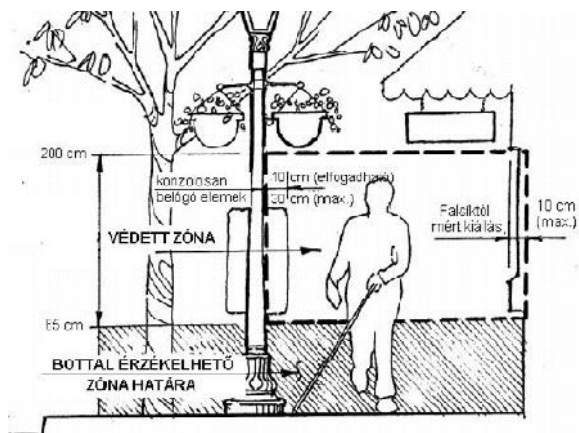
Utcai bejárat: Utcáról nyíló bejárat kapu min. 110 cm szélességben szükséges. A közterületi és telken belüli gyalogos járdák egy szintben kell csatlakoztatni. Szemzetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba szükséges kialakítás esetén. Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejáratnál. Az akadálymentes bejárat előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes sík felület szükséges, mely elvezet az épület rámpájához, ami szintben érkezik az akadálymentes bejárat előteraszhoz.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló szükséges mely az épület előtt 50 m-en belül kerül kialakításra, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néz **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útból ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehető utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítandó. Szintkülönbség a parkolók és a járda között ne legyen. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

Kültéri vezet sávok:

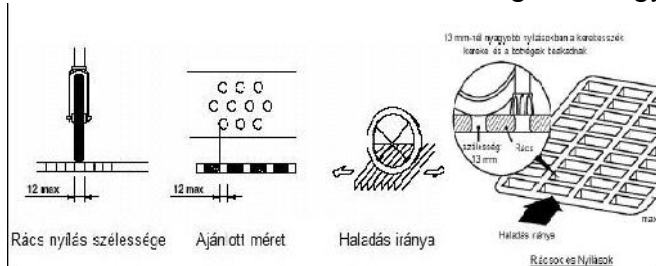


A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezet sáv készítenél (pl. Abeton, Plastiroute Semmelrock) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezet** kell, kontrasztos színeltéréssel. A vezet sáv két szélén 1-1 sor Semmelrock Classico vörös vagy fekete kell a kontrasztosság végett. A kontrasztosság színezett kék vagy fehér útfestéssel is biztosítható. A vakvezet sáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg

más burkolat. A vezet sáv bordázata a haladási irányval párhuzamos, a veszélyt, információt közl táktilis sáv mer leges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés bordázott térkővel).

Járdák: A járda építését-javítását úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis a burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélesség. A vakok és gyengénlátók számára is érzékelhető legyen a gyalogos közlekedési felület szélei kontrasztos színezéssel,

széleken burkolati elemek másságával, egyéb jelöléssel. A járdai vakvezet sáv

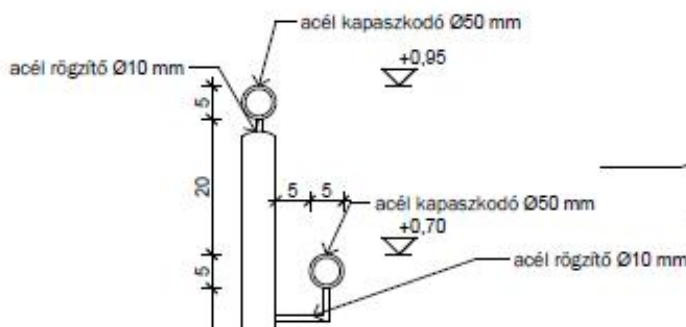


korábbiak alapján. A tereplejtések 2-4%-os terep lejtéssel készíthetők, kialakításuk, mint járdaké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszatot mer leges a haladási irányra. A gyalogos

közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkent akadály 15 cm-en belül (telefon, tálcás, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Rámpák: A rámpa maximum 5%-os lejtés lehet. A 45 cm-es szint áthidalására, 3x3 m hosszú rámpakar készül, 150x150 cm-es pihenővel. Mindkét oldalon 10 cm-es felállású kerékvet kell. Mindkét oldalon 2 soros akadálymentes korlát készüljön (fal mellett nem kell kerékvet és korlát). A rámpa előtt és mögött 60 cm-es taktilis eljelzés szükséges. Rámpa szabad szélessége minimum 130 cm szükséges, csúszásmentes (pl. térkő vagy beton) felülettel kialakítva, középre tengelybe lejtetve 1%-al. A rámpa elején-végén és a pihenőnél a 1,50x1,50 m-es terület, megfordulás biztosítandó. Vezet sávok, eljelzések kiviteli terv szerint.

Lépcsők: Az f bejáratához vezető lépcsőlélei kontrasztosan (pl. más színű térkő, kontrasztosan eltérő színű fehér élfestés) jelölendők és a 60 cm-es taktilis figyelmeztető sáv alul-felül elkészítendő jelölt szélességben bordázott térkővel. Fok 15/30-as orr nélküli fokkialakítás. Aki ezt nem tudja használni a mellette lévő rámpán fel tud jutni. Lépcsőknél 2 soros korlát készül korlátoknál leírtak szerint 30 cm túlnyúlással.



Korlátok: A rámpa, lépcsők oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolóval kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpasíkra ill. lépcsőfok élére fektetett síktól, függőlegesen **70-95 cm magasságban** **Ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható fogódzó), a kapaszkodó alsó, alulról történő pipás

rögzítéssel. Pihenőnél a korlát folytonos kell legyen. 30 cm túlnyúlással kell készíteni határozott összekerekített véggel.

Lift-lépcső lift nem készül.

személyi emelő: Személyi emelő nem szükséges

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes f bejáratnál mindkét oldalán 150x150 cm szabad terület kerül kialakításra. Benyúló szárnytól 1,25 m biztosított. A bejáratú aszimmetrikus ajtó elsőleges szárny szabad nyílás szélessége **min. 90 cm** (cca 93 cm tokbelsőméret),

küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel készítendő. Az ajtó mindkét oldalán egyezzen meg a járószint síkja.

Tapintható tájékoztató információs tábla sík és Braille írással a bejárat melletti falon, kerül felszerelésre megfelelő helyen, valamint a külső infótábla bejárat mellett a falon szintén. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a cím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.



Ajtószerkezetek:

Az ajtók tokszerkezet sötét kontrasztú, az ajtólap világos szín legyen. A szabad nyílás tiszta áthaladási szélességek min. **90 cm**, (cca **93 cm tokbelméret**) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezel. eszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendő, sötét (tokkal egyez.) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az

ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek.** Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő **biztonsági** üveggel. Teli vagy félig üvegezésű ajtók készítése esetén 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő. Aszimmetrikus ajtó elsődleges szárny szabad nyílás szélessége **min. 90 cm** (cca 93 cm tokbelméret) legyen.

Közlekedési folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződő, csillogás és csúszásmentes megfelelő. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. Mindenhol 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.



Vezetési sáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben rendszeresen rücskös kerámia lap készítenedik, az terv szerint. A taktilis vezetési sáv színezése **kontrasztosra** sötét pl.: RAL 1012 szükséges a többi felülettel szemben. A 30 cm-es vezetési sáv folytonos kialakítású. A **bordázat vagy rücskös** lap párhuzamos a haladási irányval és merlegetes 60 cm-es a veszélyt információt közl helyeken.

Csomópontoknál a vezet sáv megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltér (érdeesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezet sáv többi részénél és a burkolati lapoktól. Színben lehet csomóponti lap is világos pl.: RAL 1013. **Vezet sáv kiviteli terven alaprajzon, helyszínrajzon, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.**

Padlóburkolatok:

Tükrözés-, csillogásmentes matt és csúszásmentes padlóburkolatok készülnek. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10c padlóburkolat készül. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel.



Falburkolatok: Oldalfalon terv szerinti felületképzés. Lábazat kontrasztosan készüljön. Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés. A villanykapcsolók keretszíne kontrasztos legyen a környező csempeburkolattól vagy világos falfestéstől, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elűt világos RAL 1013 csempe burkolat, felette

fehér 2 rtg- páraáteresztő festés.

Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötétbarna RAL 1012 szín.

A kontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezet sáv javaslatokat kivitelez köteles bemutatni rehab környezetbe szakmérnöknek. A szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében ez számlázott tervezési m. vezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek. A személyzet stb., arca jól megvilágított lesz ezáltal. A villanykapcsolók akadálymentes wc-ben falnézetben lévő magasságba szerelendő kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Vészjelző, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelző és utáni jelző vészvilágítás terv szerint, ezek elektromos rendszereit üzemkészben kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belépő eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belépő, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhető. Közöttük a 180 fokos megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db beépített fix** indukciós hurok rendszer szükséges a nagyterembe. (General Seven, Univox vagy egyenértékű rendszer). **1 db mobil** indukciós hurok rendszer készül irodába.

Irányjelzők falon elhelyezendő 1,50 m magasan. A bútorozás megfelelő kialakítású, egyértelmű és egyszerű lesz, kontrasztos a gyengén látók részére. A büfé pult 1 m-es szakaszon térdszabad 40 cm mély kialakítású 75-80 cm-es pultrésszel szükséges.



Kezelő eszközök 1,00 m-en ± 10 cm. Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban helyezendő, elöllel, elöllel min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és

darabszámban a, közlekedő fogadó térben a nyíló ajtók kilincs oldalán. **Belső tapintható térkép** információs táblával egybeépítve 1,20-1,60 m magasan, összesen **1 db** terven jelölt helyen. **Külső infótábla** a fő bejárat mellett is, a külső oldalon **1 db**. A bútorok, infótáblák elöllel 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított. A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika nem készül az információk alapján:

Honlap: Pályázati vállalkozás alapján, ha készül akkor: W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szint feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése. **javaslat**

1 db számítógép: A számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, de ha ilyen fejlesztés készül akkor:

Hardware igény: 19"-os LCD monitor, web kamera, aktív hangfal fejhallgató kimenettel, zsinóros, kényelmes fejhallgató beszerzése, nagygombos kontrasztos billentyűzet, egér, software: op. rendszer kiegészítő lehetőségekkel, képernyőolvasó programmal - mindenki által elérhető helyen – **javaslat**,

Kiadványok, táblák készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű

kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.



Akadálymentes wc:

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kivitelezéshez kiadott akadálymentes wc TERVLAPOT kell figyelembe venni.** Az akadálymentes WC ül ke padló szintt l 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól, álló kivitelben. **Ül ke és szaniter elöl tömör-folytonos legyen.** Több oldalról való átülés biztosított. Fal fel li oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő d belezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon pneumatikus nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható kapaszkodó

szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthet tükör, felette világítás.

Kezel eszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan kiviteli **falnézetek** szerint.

1 db vészjelző csengő áramvédelemmel 110 cm magasságban **wc** fix kapaszkodó oldalfalon 30 cm-ig lelógó zsinórral mely a körbefutó **körzsinórhoz** csatlakoztatandó. Jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be illetve az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-kben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval max. 38 fokon, ha készül HMV. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendő (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ) Ajtókon tokkal egyez kontrasztú-szín U alakú kilincs kívülről **l érmevel is nyitható zárszerkezettel, kifelé nyílóan**. Részletezve tervlapokon, kiviteli terv **falnézeteken**.

Az akadálymentes wc a földszinten újonnan jön létre. Falazás, bontások, építések, új burkolások, szaniterelés, gépész-elektromos munkákkal kell kialakítani az új akadálymentes wc-t, nem építési engedély köteles kiviteli terv szerinti kialakítással.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott a bejárat szintjén, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerűt zriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezéssel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI ÉS TÖRBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (első sorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013. korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozással** rendelkeznek. Amennyiben ilyen ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013. korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetőek, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy megoldást lehessen találni az adott probléma jogszabályi kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőnek értesíteni kell, különben a kivitelezés a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó:

NÁBRÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4911 Nábrád, Kossuth tér 1.

Debrecen, 2017. 11

Tervező -megrendelő

Décsi Tamás, Fehér Zoltán tervező
MARCELL-HÁZ KFT
4024 DEBRECEN
BATTHYÁNY UTCA 22/C.


ARCHI-GORI BT.
4032 Debrecen
Thomas Mann u. 43. 2/6.
Adószám: 20746429-2-09
Számlaszám: 60600084-11047801

Akadálymentesítés:

Gortka István okleveles építésmérnök É-09-0486
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com