

*Előjegyzés: 2023. 03. 16*

## HIRDETMÉNY

Alulírott Gindele Sándor, mint a 15-854660-110 kódszámon nyilvántartott **Nábrád és Vidéke Földtulajdonosi Közösség** elnöke a Földtulajdonosi Közösség gyűlését összehívom. A Földtulajdonosi közösség az alábbi települések földtulajdonosait foglalja magában: Nábrád, Kérsenjén, Panyola, Olcsvapáti, Kisar, Nagyar, Jánd, Gulács, Tivadar, Szamoskér, Szamosszeg, Olcsva, Vásárosnamény, Kömörő, Penyige.; Összterület: 6585 ha.

**A földtulajdonosi gyűlés helye: 4911 Nábrád, Árpád utca 72. (Nábrádi Napközi Otthonos Óvoda és Konyha)**

**A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2023. március 31. (péntek) 17:00**

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek. A szavazati arányok a vadászterület összes területe összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyítva kerülnek meghatározásra.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

**Regisztráció: ugyanott, 2023. március 31. (péntek) 16:30 - 17:00 között.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2022. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2023. évi pénzügyi, gazdasági évben**
- III.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőjéről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Nábrád, 2023. 03. 15.....

**Gindele Sándor**  
Nábrád és Vidéke Földtulajdonosi Közösség képviselője